

## Exklusive 3 - Raum Wohnung Nr. 12 direkt am Yachthafen mit Blick auf den Weltschiffahrtsweg



### Adresse

Ort 27472 Cuxhaven  
Straße Kapitän Alexander Strasse 41

### Details

Objekt-Nummer 227 (1/227)  
Wohnfläche 96,32 m<sup>2</sup>  
Baujahr 2017

Beschreibung Direkt am Yachthafen im historischen Zentrum Cuxhavens entsteht eine exklusive Wohnanlage. Haus Yachthafen, Haus Marina und Haus Kapitän - Alexander sind die neuen Garanten für exklusives Wohnen direkt am Wasser und mitten in der Stadt. Maritimes Flair muss hier nicht künstlich erschaffen werden, es liegt einfach in der Luft. Die drei Apartmenthäuser bilden ein Ensemble mit parkähnlich angelegten Außenanlagen und eigenem Bootsanlegersteg. Durch eine Tiefgarage sind die Gebäude miteinander verbunden, so dass die Wohnungen komfortabel erreicht werden können.

Bei diesem hier angebotenen Apartmenthaus entstehen 20 exklusive Wohnungen mit einer Größe von insgesamt 1611 qm über 6 Geschosse verteilt.

Weil eine frische Brise zum Guten Ton in Cuxhaven gehört, hat jede Wohnung eine verglaste Loggia, wo Sie in Ruhe die Aussicht genießen können.

Bei schönem Wetter kann die Verglasung vollständig aufgeschoben werden, sodass der Balkon, bzw. die Terrasse nochmals vergrößert wird. Bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Flexible Grundrisse lassen keine Wünsche offen.

Ausstattung Die Gebäude erhalten eine Klinkerfassade analog zu den umliegenden Hafengebäuden. Die Fassade wird mit farbigen Elementen aufgelockert und die Balkongeländer haben den Charakter einer Schiffsreling, um den maritimen Charakter der Häuser hervorzuheben. Die verschiedenen Wohnungstypen mit 2 - 3 Zimmern sind ca. 69 m<sup>2</sup> bis 115,26 m<sup>2</sup> groß.

Energieausweistyp Bedarfsausweis  
Energieausweis-Gültigkeitsdatum 01.01.0001 00:00:00  
Heizungsart Fußbodenheizung

### Kaufpreis

Kaufpreis 455.000,00 €

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die Provision haftet. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Für Besichtigung und weitere Informationen rufen Sie uns an: Caroline Regge 04721/60100

