

## Ihre neue Traumwohnung in Cuxhaven -Sahlenburg.



### Adresse

Ort 27476 Cuxhaven

### Details

Objekt-Nummer 384 (1/384)

Wohnfläche 77,71 m<sup>2</sup>

Baujahr 2016

Beschreibung Großzügige Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten in KfW-Effizienzhaus mit 2 Hauseingängen. Mit einer zusätzlichen Solarthermie - Anlage auf dem Dach.

Die Wasserversorgung erfolgt über eine Frischwasserstation.

Ausstattung Aufteilung :

Ein Wohnraum mit offener hochwertiger Einbauküche, Südwestbalkon mit Strandkorb und Blick in die Natur, elegantes geräumiges Tageslichtbad mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Flur, Garderobe, 2 Abstellräume, Holzterasse in die 2. Ebene zum Abstell / Spitzboden, 2. Duschbad mit 2. Toilette eigener Kellerraum, Außenstellplatz im Wert von 5.000,--€.

Eine großzügige Einzelgarage mit den Maßen 3 m x 7 m, mit Außenfenster, Licht, elektr. Tor kann zum Preis von 20.000,--€ dazu erworben werden.

Beheizte Fläche (Fußbodenheizung in allen Räumen) 115 qm \* Nutzbare Fläche 125 qm

Im Kaufpreis enthalten sind die Einbauküche, Spiegelschränke, Badezimmerschränke, Sonderanfertigungen Fliegenschutz (Fliegenfenster, Fliegenschutzschiebetüren), Plissees, Strandkorb, Außenstellplatz

Gemeinschaftsräume:

1 Fahrrad- und 1 Kinderwagenabstellraum,

Waschkeller mit zu jeder Wohnung zugeordnetem Stellplatz für Waschmaschine und Trockner.

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	01.01.0001 00:00:00
Heizungsart	Fußbodenheizung

### **Kaufpreis**

Kaufpreis	369.000,00 €
Courtage	Zu zahlen sind 5,8% Maklercourtage inkl. 16% MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis. zzgl. MwSt

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die Provision haftet. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Für Besichtigung und weitere Informationen rufen Sie uns an: Caroline Regge 04721/60100