

## Komfortable Eigentumswohnung Nr. 2 mit Westterrasse in Cuxhaven - Sahlenburg in Wald und Strandnähe



### Adresse

Ort 27476 Cuxhaven

### Details

Objekt-Nummer 416 (1/416)  
 Wohnfläche 86,50 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 2020  
 Beschreibung Hier entstehen 5 moderne Komfort-Eigentumswohnungen in Cuxhaven - Sahlenburg.

Alle Wohnungen verfügen über mindestens eine/n Terrasse oder Balkon in sonniger Südost-, Süd nord-, oder Südwestausrichtung ( Außenjalousien ). Zudem ist jeder Wohnung ein Abstellraum im Keller des Hauses sowie ein Außenstellplatz am Haus zugordnet.

Das Gebäude wird gemäß der neuesten Energiesparverordnung (EnEV) 2013 ( mit 2.Änderung ab 01.01.2016) geplant und ausgeführt.

Ein Stellplatz ist für € 7.500,00 zusätzlich zu erwerben.

Ausstattung - Die Wohnungen werden provisionsfrei verkauft -  
 Etagenwohnung Nr. 2  
 \* 1 Diele \* 1 Garderobe \* 1 Gäste/WC mit Tageslicht \* 1 Tageslichtbad Dusche/WC \* 2  
 Schlafzimmer

\* 1 Ankleideraum \* 1 Abstellraum \* 1 Wohnraum \* 1 Kellerraum.

Das Gebäude ist unterkellert und mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Es wird in handwerksgerechter Bauweise errichtet.

Durch ihre zweigeschossige Bauweise und ihrer Optik fügt sich die Wohnanlage in den bestehenden Ortskern harmonisch ein.

Barrierearmer Wohnkomfort, eine hohe Energieeffizienz sowie eine Massivbauweise mit Klinkerfassade sind wichtige Planungskriterien.

Energieausweistyp Bedarfsausweis  
 Energieausweis- 01.01.0001 00:00:00

Gültigkeitsdatum

Heizungsart

Fußbodenheizung

## **Kaufpreis**

Kaufpreis

349.500,00 €

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die Provision haftet. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Für Besichtigung und weitere Informationen rufen Sie uns an: Caroline Regge 04721/60100