

Komfortable Eigentumswohnung Nr. 4 mit Westbalkon in Cuxhaven - Sahlenburg in Wald und Strandnähe



Adresse

Ort 27476 Cuxhaven

Details

Objekt-Nummer 403 (1/403)
Wohnfläche 87,85 m²
Baujahr 2020
Beschreibung Hier entstehen 5 moderne Komfort-Eigentumswohnungen in Cuxhaven - Sahlenburg.

Alle Wohnungen verfügen über mindestens eine/n Terrasse oder Balkon in sonniger Südost-, Süd- oder Südwestausrichtung (Außenjalousien) . Zudem ist jeder Wohnung ein Abstellraum im Keller des Hauses sowie ein Außenstellplatz am Haus zugordnet.

Das Gebäude wird gemäß der neuesten Energiesparverordnung (EnEV) 2013

(mit 2.Änderung ab 01.01.2016) geplant und ausgeführt.

Ein Stellplatz ist für € 7.500,00 zusätzlich zu erwerben.

Ausstattung - Die Wohnungen werden provisionsfrei verkauft -
Aufteilung: Wohnung Nr. 4

* 1 Diele * 1 Abstellraum * 1 Tageslichtbad Dusche/WC * 2 Schlafzimmer * 1 Ankleideraum

* 1 separate Küche * 1 Wohnzimmer * 1 Kellerraum.

Das Gebäudes mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss wird in Massivbauweise mit einer Wärmeverbundfassade in handwerklicher Tradition erstellt.

Die Wohnanlage besteht aus 5 Wohneinheiten mit Außenjalousien und wird teilweise unterkellert. Prägend sind hierbei die großzügigen Balkonanlagen auf der Westseite und Dachterrassen. Das Treppenhaus erhält eine Fahrstuhlanlage mit 4 Haltestationen. Im Kellergeschoss befinden sich die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerräume, der Technikraum für die Heizung und den Warmwasserspeicher, sowie ein

Hausanschlussraum für Gas, Wasser und Strom. Außerdem befindet sich im Kellergeschoss eine gemeinschaftliche Waschküche (für jede Wohnung wird ein Stellplatz für eine Waschmaschine vorgesehen), sowie ein Abstellraum für Kinderwagen, Rollatoren etc.

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieausweis-	01.01.0001 00:00:00
Gültigkeitsdatum	
Heizungsart	Fußbodenheizung

Kaufpreis

Kaufpreis	368.500,00 €
-----------	--------------

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die Provision haftet. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Für Besichtigung und weitere Informationen rufen Sie uns an: Caroline Regge 04721/60100