

Moderne Komfort- Eigentumswohnung Nr. 2 mit Terrasse in Cuxhaven - Döse



Adresse

Ort 27476 Cuxhaven

Details

Objekt-Nummer 392 (1/392)
 Wohnfläche 81,57 m²
 Baujahr 2021
 Beschreibung Hier entstehen 6 moderne Komfort-Eigentumswohnungen mit großzügig gestalteter Gartenanlage in Cuxhaven - Döse.

Alle Wohnungen verfügen über mindestens eine/n große/n Terrasse oder Balkon in sonniger Südost-, Süd-, oder Südwestausrichtung. Zudem ist jeder Wohnung ein Abstellraum im Keller des Hauses sowie ein Außenstellplatz am Haus zugordnet.

Das Wohnhaus ist mit einer zusätzlichen Solarthermieanlage ausgestattet. Das Haus entspricht den verschärften Anforderungen der Energieeinsparungsverordnung (2016).

Eine E-Zapfsäule kann optional erworben werden.

Ausstattung

Ein Stellplatz ist für 19.000€ zusätzlich zu erwerben.

Das Gebäude ist teil unterkellert und mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Es wird in handwerksgerechter Bauweise errichtet.

Durch ihre eingeschossige Bauweise und ihrer Optik fügt sich die Wohnanlage in den bestehenden Ortskern harmonisch ein.

Energieausweistyp
 Energieausweis-
 Gültigkeitsdatum
 Heizungsart

Barrierearmer Wohnkomfort, eine hohe Energieeffizienz sowie eine Massivbauweise mit Klinkerfassade sind wichtige Planungskriterien.

Bedarfsausweis
 10.09.2035 00:00:00
 Fußbodenheizung

Kaufpreis

Kaufpreis 335.000,00 €

Courtage

Zu zahlen sind 1,79% Maklercourtage inkl. 19% MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis. zzgl. MwSt

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die Provision haftet. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Für Besichtigung und weitere Informationen rufen Sie uns an: Caroline Regge 04721/60100

