

## Moderne Komfort- Eigentumswohnung Nr. 6 in Cuxhaven - Döse



### Adresse

Ort 27476 Cuxhaven

### Details

Objekt-Nummer 387 (1/387)  
Wohnfläche 84,20 m<sup>2</sup>  
Baujahr 2021  
Beschreibung Hier entstehen 6 moderne Komfort-Eigentumswohnungen mit großzügig gestalteter Gartenanlage in Cuxhaven - Döse.

Alle Wohnungen verfügen über mindestens eine/n große/n Terrasse oder Balkon in sonniger Südost-, Süd-, oder Südwestausrichtung. Zudem ist jeder Wohnung ein Abstellraum im Keller des Hauses sowie ein Außenstellplatz am Haus zugordnet.

Das Wohnhaus ist mit einer zusätzlichen Solarthermieanlage ausgestattet. Das Haus entspricht den verschärften Anforderungen der Energieeinsparungsverordnung ( 2016 ).

Eine E-Zapfsäule kann optional erworben werden.

Wohnung Nr. 6

Ausstattung Das Gebäude ist teil unterkellert und mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Es wird in handwerksgerechter Bauweise errichtet.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 84,02m<sup>2</sup> und eine beheizte Nutzfläche von 112,23m<sup>2</sup>.

Durch ihre eingeschossige Bauweise und ihrer Optik fügt sich die Wohnanlage in den bestehenden Ortskern harmonisch ein.

Barrierearmer Wohnkomfort, eine hohe Energieeffizienz sowie eine Massivbauweise mit Klinkerfassade sind wichtige Planungskriterien.

Energieausweistyp Bedarfsausweis  
Energieausweis-Gültigkeitsdatum 10.09.2035 00:00:00  
Heizungsart Fußbodenheizung

## **Kaufpreis**

Kaufpreis

437.000,00 €

Courtage

Zu zahlen sind 1,79% Maklercourtage inkl. 19% MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis. zzgl. MwSt

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die Provision haftet. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Für Besichtigung und weitere Informationen rufen Sie uns an: Caroline Regge 04721/60100