

Wohnen am Yachthafen 3-Raum Wohnung mit verglaster Loggia



Adresse

Ort 27472 Cuxhaven
Straße Kapitän-Alexander-Str. 43

Details

Objekt-Nummer 419 (1/419)
Wohnfläche 69,27 m²
Baujahr 2016
Beschreibung Direkt am Yachthafen im historischen Zentrum Cuxhavens steht diese exklusive Wohnanlage. Haus Yachthafen, Haus Marina und Haus Kapitän - Alexander sind die neuen Garanten für exklusives Wohnen direkt am Wasser und mitten in der Stadt. Maritimes Flair muss hier nicht künstlich erschaffen werden, es liegt einfach in der Luft. Die drei Apartmenthäuser bilden ein Ensemble mit parkähnlich angelegten Außenanlagen und eigenem Bootsanlegersteg. Durch eine Tiefgarage sind die Gebäude miteinander verbunden, so dass die Wohnungen komfortabel erreicht werden können.

Weil eine frische Brise zum Guten Ton in Cuxhaven gehört, hat jede Wohnung eine verglaste Loggia.

Bei schönem Wetter kann die Verglasung vollständig aufgeschoben werden, sodass der Balkon, bzw. die Terrasse nochmals vergrößert wird. Bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

* Erstbezug 2018 *

Ausstattung * 1 Flur * 1 Abstellraum * 1 Bad Dusche/WC * 2 Schlafräume * 1 Wohnraum mit einer

1 Loggia (Balkon) teilweise zum Öffnen * 1 Kellerraum.

* 1 Tiefgaragenstellplatz im Wert von EUR 20.000,00 zusätzlich.

Besonderheiten:

* Die Wohnung hat eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gemäß Haustechnikplanung.

* Fußbodenheizung * Fußboden Zweischichtparkett, vollflächig verklebt, Gesamtdicke ca.

12 mm.

* Alle Fenster in der Wohnung haben Rollläden mit Aluminiumpanzer und elektrischem Antrieb (Bedienung über Taster).

* Die Einfahrt zur Tiefgarage erfolgt von der Kapitän-Alexander-Straße über eine befestigte Zufahrt und eine TG-Zufahrtsrampe (zum Teil überdacht und beheizt) aus Stahlbeton. Von dort aus haben Sie einen direkten

Zugang zu den Treppenhäusern.

Das Gebäude hat eine Klinkerfassade analog zu den umliegenden Hafengebäuden. Die Fassade wurde mit farbigen Elementen aufgelockert und die Balkongeländer haben den Charakter einer Schiffsreling, um den maritimen Charakter der Häuser hervorzuheben.

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis-	01.01.0001 00:00:00
Gültigkeitsdatum	
Heizungsart	Fußbodenheizung

Kaufpreis

Kaufpreis	345.000,00 €
Courtage	2,975 % Käuferprovision inkl. Mwst., fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. zzgl. MwSt

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die Provision haftet. Die Grundlage zur Angebotserstellung waren Eigentümerinformationen, für die wir keine Gewähr leisten. Für Besichtigung und weitere Informationen rufen Sie uns an: Caroline Regge 04721/60100